

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. rujna 2018. godine donijela

O D L U K U

o darovanju nekretnine u k.o. Novigrad Gradu Novigradu-Cittanova, u svrhu proširenja Radne zone Vidal

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Novigradu-Cittanova nekretninu označenu kao zk.č.br. 2569/1 PAŠNJAK, površine 5659 m², upisanu u zk.ul.br. 2752, k.o. Novigrad, u svrhu proširenja Radne zone Vidal.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, ukupne površine 5659 m², iznosi 1.324.000,00 kuna (slovima: milijun tristodvadesetčetiristisućekuna), prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisućukuna) snosi Grad Novigrad-Cittanova.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Novigradu-Cittanova pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Novigrad-Cittanova obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Novigrad-Cittanova se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Novigrad-Cittanova dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje Radne zone Vidal, za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Novigrada-Cittanova.

VII.

S Gradom Novigradom-Cittanova sklopit će se ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje Radne zone Vidal ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Novigrada-Cittanova, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Novigrada-Cittanova ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Novigrad-Cittanova isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

_____ rujan 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje:

Grad Novigrad-Cittanova podnio je zahtjev za darovanje nekretnine označene kao zk.č.br. 2569/1 PAŠNJAK, površine 5659 m², upisane u zk.ul.br. 2752, k.o. Novigrad, u svrhu proširenja Radne zone Vidal.

Tržišna vrijednost nekretnine, koja se daruje Gradu Novigradu-Cittanova, iznosi 1.324.000,00 kuna (slovima: milijun tristodvadesetčetiristisućekuna) prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

U skladu s člankom 11. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), nekretnina se daruje Gradu Novigradu-Cittanova pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Grad Novigrad-Cittanova se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Novigrad-Cittanova dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje Radne zone Vidal, za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Novigrada-Cittanova.

Također, u ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje Radne zone Vidal ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Novigrada-Cittanova, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Novigrada-Cittanova ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.